



BAUANSUCHEN inkl. BAUBESCHREIBUNG

Von der Baubehörde auszufüllen

Bundesgebühren, Sonstiges:

Eingangsstempel

Vom Bauwerber auszufüllen:

An die Baubehörde der Gemeinde Mauterndorf am Brenner

Der gefertigte Bauwerber (natürl. od. jurist. Person)

wohnhaft / Firmensitz in

E-Mailadresse: _____ Tel. Nr.: _____

beantragt/beantragen die Baubewilligung für folgende(s) Bauvorhaben:

1 BESCHREIBUNG des BAUVORHABENS: (technische Angaben unter Baubeschreibung)

ART des BAUVORHABENS (Mehrfachangaben möglich):

- | | | |
|----------------------------------|--|---|
| <input type="checkbox"/> Neubau | <input type="checkbox"/> sonstige Änderung von Gebäuden oder Gebäudeteilen | <input type="checkbox"/> große Renovierung: |
| <input type="checkbox"/> Zubau | <input type="checkbox"/> Änderung des Verwendungszweckes von Gebäuden | <input type="checkbox"/> sonstiges Bauvorhaben: |
| <input type="checkbox"/> Umbau | <input type="checkbox"/> Änderung des Verwendungszweckes von Gebäudeteilen | |
| <input type="checkbox"/> Abbruch | <input type="checkbox"/> Errichtung/Änderung von sonstigen baulichen Anlagen | |

VERWENDUNGSZWECK des BAUVORHABENS: (Mehrfachangaben möglich!)

- | | | |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Wohnhaus/Wohnung | <input type="checkbox"/> sonstiges landw. Gebäude | <input type="checkbox"/> Nebengebäude/Nebenanlage |
| <input type="checkbox"/> Wohnanlage lt. § 2(5) TBO 2022 | <input type="checkbox"/> forstwirtschaftliches Gebäude | <input type="checkbox"/> touristische Nutzung, und zwar: |
| <input type="checkbox"/> Hofstelle | <input type="checkbox"/> Handel/Verwaltung | |
| <input type="checkbox"/> landwirtschaftliches Wohnhaus | <input type="checkbox"/> Gewerbe/Industrie | <input type="checkbox"/> sonstiger Verwendungszweck: |
| <input type="checkbox"/> Stall/Tenne | <input type="checkbox"/> Freizeitwohnsitz | |

2 ANGABEN zum BAUPLATZ:

Katastralgemeinde: _____ Gst.Nr.: _____

Straße, Nummer: _____ Einlagezahl: _____

Widmung lt. Flächenwidmungsplan: _____ Größe in m²: _____

3 NAME und ANSCHRIFT des Grundstückseigentümers nach derzeitigem Grundbuchstand bzw. des Bauberechtigten: (Nachweis der Bauberechtigung erforderlich; bei mehreren Eigentümern Beilage):

4 ANGABE der NACHBARN laut Tiroler Bauordnung in der geltenden Fassung:

(Bei einer größeren Anzahl von Nachbarn bitte Beilage verwenden.)

| Gst.Nr. | Name | Adresse |
|---------|------|---------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

| | | |
|--|--|---|
| 5 | ZUFAHRT zum BAUPLATZ über: | |
| | <input type="checkbox"/> Bundesstraße | <input type="checkbox"/> Geh- und Fahrrecht über Grundstück(e) Nachweis nötig: |
| | <input type="checkbox"/> Landesstraße | <input type="checkbox"/> öffentlich rechtliche Straßeninteressenschaft(en): Bezeichnung Obmann u. Adr.: |
| | <input type="checkbox"/> Gemeindestraße | |
| | <input type="checkbox"/> öffentl. Privatstraße | <input type="checkbox"/> sonstige Zufahrt: |
| | <input type="checkbox"/> Privatstraße/-weg (Grundbuchsauszug / Benützungsberechtigung als Beilage) | |
| 6 | ÖFFENTLICH RECHTLICHE NUTZUNGSBESCHRÄNKUNG | |
| | <input type="checkbox"/> Denkmalschutz | <input type="checkbox"/> Schutzbereich Gefahrenzonenplan <input type="checkbox"/> sonstiges: |
| | <input type="checkbox"/> Bundesstraßenschutzbereich | <input type="checkbox"/> rote Zone <input type="checkbox"/> Schutzbereich Leitungsbetreiber: |
| | <input type="checkbox"/> Landesstraßenschutzbereich | <input type="checkbox"/> gelbe Zone <input type="checkbox"/> keine Nutzungsbeschränkungen |
| | <input type="checkbox"/> ÖBB-Schutzbereich | <input type="checkbox"/> braune Zone, Rutschung |
| | <input type="checkbox"/> Hochwasserschutzgebiet | |
| | Genehmigung(en) (falls erforderlich) vorhanden | |
| | <input type="checkbox"/> Rodungsbewilligung durch die Bezirksforstinspektion erteilt | |
| | <input type="checkbox"/> Abweichung von TBV / OIB | |
| | 7 | BAUMASSEN, KUBATUREN, FLÄCHEN (überprüfbare Berechnungen beilegen): |
| Baumasse gesamt lt. § 61(2) TROG 2022 (→§§ 42ff TROG 2022 - Freiland) [m ³]: | | |
| Baumasse lt. § 2(5) Tiroler Verkehrsaufschließungs- und Ausgleichsabgabengesetz - TVAG | | Baumasse Neu = hinzukommen [m ³]: Baumasse Bestand [m ³]: Baumasse Umbau [m ³]: |
| Baumasse nach ÖNORM B1800 [m ³]: | | |
| Nutzflächenermittlung aller Nutzungseinheiten (nachvollziehbare Aufstellung)[m ²]: | | |
| 8 | | BEBAUUNGSPLAN lt. TROG 2022 |
| | Bebauungsplan vorhanden: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein | |
| | Bauweise: <input type="checkbox"/> geschlossene <input type="checkbox"/> offene/0,6 <input type="checkbox"/> offene/0,4 <input type="checkbox"/> gekuppelte <input type="checkbox"/> besondere | |
| | Baudichte: | Bebauungsdichte |
| | | Baumassendichte |
| | | Nutzflächendichte |
| | Bauhöhe: | Anzahl oberirdische Geschoße: |
| | | Wandhöhe(n) inkl. Art: |
| | | oberster Punkt |
| | | Höhenlage |
| Bauflichtlinie: | | |
| Höchstgröße Bauplatz: | | |
| weitere Festlegungen: | | |
| 9 | VER- und ENTSORGUNG des BAUPLATZES: | |
| | Wasserversorgung | <input type="checkbox"/> Gemeindeleitung/Kommunale Wasserversorgung Anschlussvertrag <input type="checkbox"/> nicht öffentlich (Trinkwasserattest vorlegen!) |
| | Schmutzwasserentsorgung | <input type="checkbox"/> öffentlicher Kanal (Anschlussvertrag notwendig) <input type="checkbox"/> private Kleinkläranlage (wasserrechtliche Bewilligung nötig) <input type="checkbox"/> wasserdichte Senkgrube <input type="checkbox"/> Güllegrube |
| | Niederschlagswasserents. | <input type="checkbox"/> Versickerung am Bauplatz (allenfalls wasserrechtl. Bewilligung erforderlich) <input type="checkbox"/> öffentlicher Kanal (Anschlussvertrag notwendig) <input type="checkbox"/> Einleitung in Gewässer |

| | |
|-------------------|---|
| Energieversorgung | <input type="checkbox"/> zB TIWAG bzw. anderer öffentlicher Energieversorger..... |
| | <input type="checkbox"/> sonstige: |
| Abfallentsorgung | <input type="checkbox"/> Gemeindemüllabfuhr |
| | <input type="checkbox"/> Eigenabfuhr |

10 BAUVORHABEN:

| | Hauptgebäude | Nebengebäude/-anlage |
|---|--|--|
| Art der Konstruktion | | |
| Art des Schallschutzes | | |
| Art/Stärke Wärmedämmung | | |
| Art der Heizung | <input type="checkbox"/> Zentralheizung <input type="checkbox"/> Einzelofen | <input type="checkbox"/> sonstige Heizung: <input type="checkbox"/> keine Heizung |
| Leistung der Heizung | Brennstoff (Energieträger): | |
| Wärmebedarf d. Gebäudes [kWh/m ² *a] | | |
| Sonstige Einrichtungen lt. § 12 TBO 2022: | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein |

11 BARRIEREFREIES BAUEN - ergänzende Angaben zur Gebäudenutzung:

| | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Räume für öffentliche Zwecke vorgesehen | |
| <input type="checkbox"/> Räume für Bildungszwecke vorgesehen | <input type="checkbox"/> mehr als 50 Besucher zu erwarten |
| <input type="checkbox"/> Handelsbetrieb oder Geldinstitut | <input type="checkbox"/> Planung gemäß Önorm B 1600 |
| <input type="checkbox"/> Sozial oder Gesundheitswesen | |

12 BAUTEILE und EINRICHTUNGEN (ggf. Ergänzungsblatt verwenden):

| | Hauptgebäude | Nebengebäude/-anlage |
|--|---|---|
| Fundamente (Form, Material) | | |
| Außenwände (Material) | | |
| tragende Zwischenw. (Material) | | |
| Trennwände (Material) | | |
| Decken (Material) | | |
| Fassade (Material, Farbe) | | |
| Dach (Form, Konstruktion, Neigung) | | |
| Dachhaut (Material, Farbe) | | |
| Stiegen (Form, Konstruktion, Material) | | |
| Art d. Rauch- und Abgasfänge: | Lichter Querschnitt: | |
| Blitzschutzanlage: | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein |
| Brandschutzeinrichtung: | <input type="checkbox"/> Feuerlöscher <input type="checkbox"/> automatische Löschanlage <input type="checkbox"/> Brandmeldeanlage | <input type="checkbox"/> Wandhydrant <input type="checkbox"/> Sicherheitsbeleuchtung <input type="checkbox"/> Fluchtwegorientierungsbeleucht. <input type="checkbox"/> keine |

Beschreibung zu § 37 TBV 2016:
 Beschreibung zu § 37b TBV 2016:

(Angaben zur Erfüllung der Anforderungen zur elektr. Kommunikation nach § 37 TBV sowie zur Elektromobilität nach § 37b TBV)

| ANFORDERUNGEN AN WÄRMEÜBERTRAGENDE BAUTEILE: | | U-Wert Ist (geplant) | U-Wert laut OIB [W/m ² K] |
|--|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|
| Bauteil | | | |
| Angaben der U-Werte siehe Energieausweis | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein | |
| *Qualifikationen der Innenbauteile sind jedenfalls in der folgenden Tabelle anzugeben. | | | |

| | | |
|--|--|------|
| WÄNDE gegen Außenluft | | 0,35 |
| WÄNDE gegen unbeheizte oder nicht ausgebaute Dachräume | | 0,35 |
| WÄNDE gegen unbeheizte, frostfrei zu haltende Gebäudeteile (ausgenommen Dachräume) sowie gegen Garagen | | 0,60 |
| WÄNDE erdberührt | | 0,40 |
| WÄNDE (Trennwände) zwischen Wohn- oder Betriebseinheiten* | | 0,90 |
| WÄNDE gegen andere Bauwerke an Grundstücks- bzw. Bauplatzgrenzen | | 0,50 |
| WÄNDE kleinflächig gegen Außenluft (z.B. bei Gaupen), die 2% der Wände des gesamten Gebäudes gegen Außenluft nicht überschreiten, sofern die Ö-NORM B 8110-2 (Kondensatfreiheit) eingehalten wird | | 0,70 |
| WÄNDE (Zwischenwände) innerhalb von Wohn- und Betriebseinheiten | | - |
| FENSTER, FENSTERTÜREN, VERGLASTE TÜREN jeweils in Wohngebäuden (WG) gegen Außenluft | | 1,40 |
| FENSTER, FENSTERTÜREN, VERGLASTE TÜREN jeweils in Nicht-Wohngebäuden (NWG) gegen Außenluft | | 1,70 |
| sonstige TRANSPARENTE BAUTEILE vertikal gegen Außenluft | | 1,70 |
| sonstige TRANSPARENTE BAUTEILE horizontal oder in Schrägen gegen Außenluft | | 2,00 |
| sonstige TRANSPARENTE BAUTEILE vertikal gegen unbeheizte Gebäudeteile | | 2,50 |
| DACHFLÄCHENFENSTER gegen Außenluft | | 1,70 |
| TÜREN unverglast, gegen Außenluft | | 1,70 |
| TÜREN unverglast, gegen unbeheizte Gebäudeteile | | 2,50 |
| TORE Rolltore, Sektionaltore u.dgl. gegen Außenluft | | 2,50 |
| INNENTÜREN | | - |
| DECKEN und DACHSCHRÄGEN jeweils gegen Außenluft und gegen Dachräume (durchlüftet oder ungedämmt) | | 0,20 |
| DECKEN gegen unbeheizte Gebäudeteile | | 0,40 |
| DECKEN gegen getrennte Wohn- und Betriebseinheiten* | | 0,90 |
| DECKEN innerhalb von Wohn- und Betriebseinheiten | | - |
| DECKEN über Außenluft (z.B. über Durchfahrten, Parkdecks) | | 0,20 |
| DECKEN gegen Garagen | | 0,30 |
| BÖDEN erdberührt | | 0,40 |

13 AUSSEN- und NEBENANLAGEN:

Anzahl der Stellplätze für Kraftfahrzeuge für das ggstdl. Bauvorhaben:

von Gesamtanzahl behindertengerecht: _____

von Gesamtanzahl Stellplätze oberirdisch: _____

von Gesamtanzahl Stellplätze unterirdisch: _____

Abstellplätze einspurige KFZ: _____

Abstellplätze Fahrräder: _____

Sonstige Nebengebäude und Nebenanlagen:

- | | | |
|--------------------------------------|--|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Stützmauer | <input type="checkbox"/> Einfriedung zu Verkehrsflächen | <input type="checkbox"/> sonstige: |
| <input type="checkbox"/> Solaranlage | <input type="checkbox"/> überdachte Autoabstellplätze/ Carport | |
| <input type="checkbox"/> PV Anlage | <input type="checkbox"/> Müllsammlung (Einhausung) | <input type="checkbox"/> keine |

Sonstige Einrichtungen lt. § 12 TBO 2022 (Spielgeräte sind im Plan darzustellen):

- Ja (siehe Plan) Nein

14 STATISTISCHE ANGABEN:

| | |
|---|---|
| Verbaute Fläche: [m ²]: _____ | Anzahl der Wohnungen: _____ |
| | Anzahl sonst. Nutzungseinheiten: _____ |
| Gesamtnutzfläche d. Gebäudes [m ²]: _____ | |
| davon: | |
| Wohnzwecke [m ²]: _____ | Verkehrs-/Nachrichtenwesen [m ²]: _____ |
| Wohngebäude von Gemeinschaften [m ²]: _____ | Industrie-/Lagerzwecke [m ²]: _____ |
| Hotel, Gasthof, Pension, u.ä [m ²]: _____ | Kultur/Freizeit/Bildung/Gesundheit [m ²]: _____ |
| Groß-/Einzelhandel [m ²]: _____ | Sonstige Zwecke [m ²]: _____ |
| Wohnnutzfläche der Wohnungen [m ²]: _____ | Freistehende Garagen [m ²]: _____ |

(Wohngebäude von Gemeinschaften sind z.B. Senioren-, Wohn-, Schwestern-, Schüler- oder Studentenheime)

15 GESUCHSBEILAGEN: (angeführte Unterlagen sind zwingend vorzulegen!)

| | |
|---|--------------------|
| <input type="checkbox"/> Baupläne: 1:100 (dreifach) | Sonstige Beilagen: |
| <input type="checkbox"/> Lagepläne laut § 31 TBO 2022 1:500 oder größer (dreifach) | |
| <input type="checkbox"/> Energieausweis | |
| <input type="checkbox"/> Alternativenprüfung laut § 35a TBV 2016 (Anlage 6b inkl. Beilagen) | |
| <input type="checkbox"/> Berechnung der Baudichten inkl. Planunterlage gemäß TVAG bzw. ÖNORM B1800 | |
| <input type="checkbox"/> Massenermittlung inkl. Planunterlage gemäß TROG 2022 (oberird. Baumasse) | |
| <input type="checkbox"/> Nutzflächenermittlung aller Nutzungseinheiten (nachvollziehbare Aufstellung) | |
| <input type="checkbox"/> aktueller Grundbuchsauszug bzw. Baurechtsvertrag | |
| <input type="checkbox"/> ev. Zustimmungserklärungen lt. TBO 2022 | |

Alle Pläne (jedes Blatt) müssen vom Bauwerber und dazu befugten Planverfasser unterschrieben sein!

16 Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt.

| | | |
|---|-------|---------------------------------|
| Ort | Datum | Unterschrift Bauwerber |
| Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt. | | |
| Ort | Datum | Unterschrift und Stempel Planer |

17 AMTLICHE VERMERKE:

| |
|--|
| |
|--|